



## Vor dem Abschluss des Kaufvertrags

### **Lassen Sie sich Zeit**

Die Suche eines Eigenheims dauert in vielen Fällen mehrere Monate oder gar Jahre; schliesslich soll Ihnen das ausgewählte Objekt für Jahre, sogar Jahrzehnte Freude bereiten. Haben Sie ein attraktives Objekt gefunden, so stellen Sie es in Ruhe Ihren persönlichen Ansprüchen gegenüber. Halten Sie dazu Ihre individuellen Anforderungen in einem Katalog fest und prüfen Sie objektiv, ob das gefundene Objekt Ihren Bedürfnissen gerecht wird.

### **Nehmen Sie einen Augenschein**

Versuchen Sie, möglichst bald einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ein Augenschein vor Ort ist unerlässlich, auch wenn Sie bereits einen ersten Blick auf das Objekt werfen können. Dadurch können Sie sich besser vorstellen, wie an diesem Ort zu wohnen ist. Nutzen Sie den Besichtigungstermin, um möglichst viel über das Wohnobjekt zu erfahren. Stellen Sie Fragen. Schauen Sie sich genau um. Lassen Sie sich vom Verkäufer informieren.

### **Beurteilen Sie die Qualität des Objektes**

Das Wichtigste an einer Immobilie ist die Lage. Der Wert wird aber auch stark durch den Zustand und die Qualität von Material, Bau und Ausführung sowie die Zweckmässigkeit des Grundrisses bestimmt. Schenken Sie diesen Faktoren die nötige Aufmerksamkeit.

### **Lassen Sie sich beraten**

Eine sorgfältige Prüfung verschiedener Angebote braucht Zeit. Wenn Sie anhand von Vergleichen und von Besichtigungen mehrerer Objekte schon etwas Erfahrung gesammelt haben, gewinnen Sie eine gewisse Sicherheit in der Bewertung von Wohnobjekten.

Auch wenn Sie die Bewertung an Fachleute delegieren, sollten Sie für sich klare Vorstellungen vom Immobilienmarkt entwickeln. Besonders bei älteren Objekten lohnt es sich, einen Spezialisten beizuziehen, da dieser Bauqualität und Zustand besser abschätzen kann als ein Laie. Dieser Aufwand für eine bessere Entscheidungsgrundlage ist im Vergleich zur Kaufsumme gering.

### **Fällen Sie einen Entscheid**

Wenn Sie die Ihnen wichtigen Anforderungen an Ihr künftiges Eigenheim einmal festgelegt haben, können Sie die verschiedenen zur Wahl stehenden Objekte gegeneinander abwägen. Prüfen Sie, welches Ihre Anforderungen am besten erfüllt.