

Die Geldmarkthypothek

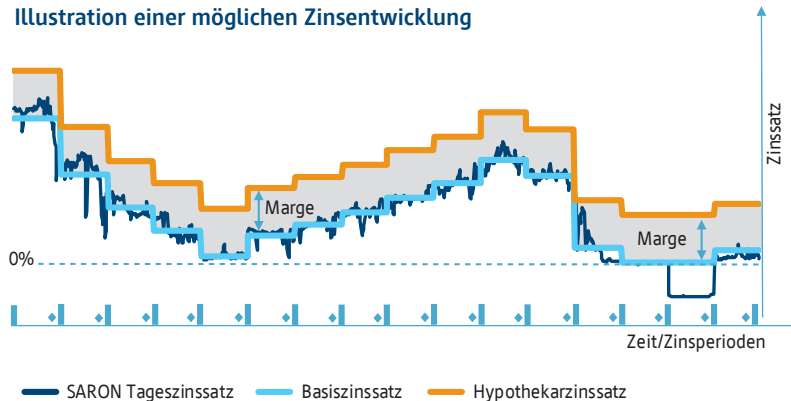
Neu auf SARON®-Basis

Die Geldmarkthypothek ist eine mehrjährige Immobilien-Finanzierung, welche sich am Referenzzinssatz SARON (Swiss Average Rate Overnight) orientiert. Sie eignet sich für marktnah orientierte Kunden mit hohen Flexibilitätsansprüchen. Der SARON ist Schwankungen ausgesetzt, d.h. Sie profitieren besonders bei tiefen oder sinkenden Zinsen.

Vorteile

- Sie profitieren von attraktiven Zinssätzen.
- Sinkende Zinssätze werden nach Ablauf der jeweiligen Zinsperiode an Sie weitergegeben.
- Sie können nach Ablauf der jeweiligen Zinsperiode in ein anderes Hypothekarmodell wechseln.

Illustration einer möglichen Zinsentwicklung



Basiszinssatz

Der Basiszinssatz wird jeweils 5 Tage vor dem Zinstermin aus dem Durchschnitt der aufgezinnten SARON-Zinssätze («Compounded SARON») berechnet und auf die vierte Dezimalstelle gerundet. Ist der Basiszinssatz negativ, wird er durch 0% ersetzt.

Der SARON ist ein Tagesgeldsatz, das heisst er gilt für eine Zinsperiode von einem Tag und wird nach Handelsschluss von der SIX Swiss Exchange AG berechnet und publiziert. Damit Sie nicht jeden Tag von uns eine Zinsabrechnung erhalten, wird Ihre Hypothek Zinsperioden von drei Monaten aufweisen.

Weitere Informationen zur Berechnungsmethode und zum SARON finden Sie auf der Webseite der SIX Group AG¹.

Konditionen

Für Ihre Geldmarkthypothek bieten wir Ihnen folgende Konditionen an

Hypothekarzinsatz	Basiszinssatz + individuelle Marge
Laufzeit	nach Absprache/Vereinbarung
Zinstermine	Vierteljährliche Kontobelastung per Kalenderquartalsende (März, Juni, September und Dezember)
Minimalbetrag	CHF 100'000
Produktwechsel	Per Ablauf einer Zinsperiode kann die Hypothek in eine Festhypothek überführt werden, deren Laufzeit mindestens der Restlaufzeit der abgelösten Geldmarkthypothek entspricht und mindestens 2 Jahre beträgt.
Amortisation	Wenn vertraglich vereinbart, auch indirekt über die Säule 3a möglich.
Besonderheit	Der Hypothekarzinsatz für die Zinsperiode ist erst 5 Tage vor dem Zinstermin bekannt und wird mit der Zinsabrechnung kommuniziert.



Haben Sie Fragen?
Wir sind für Sie da
und beraten Sie gerne.

¹ https://www.six-group.com/exchanges/indices/data_centre/swiss_reference_rates/reference_rates_de.html

Rechtlicher Hinweis

Bitte beachten Sie, dass die verwendeten Zinsangaben nur zu illustrativen Zwecken verwendet wurden. Es handelt sich hierbei nicht um eine Offerte. Generell entstehen aus dem vorliegenden Dokument weder für Sie noch für uns rechtliche Verpflichtungen oder Haftungsansprüche.